

# DÉROGATION MINEURE



**Municipalité de l'Isle-aux-Coudres**  
1026, chemin des Coudriers  
Isle-aux-Coudres (QC), GOA 3J0  
Téléphone: (418) 760-1060  
Courriel: [inspecteur@municipaliteiac.ca](mailto:inspecteur@municipaliteiac.ca)

**À l'usage de la municipalité**

Date de la réception :

Demande de permis associée :

## IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE OU DU REQUÉRANT

Nom :

Prénom :

Adresse :

Ville :

Code Postal :

Téléphone :

Téléphone bureau :

Cellulaire :

Courriel :

## EMPLACEMENT CONCERNÉ

Adresse :

Matricule :

Lot :

## DOCUMENTS À FOURNIR (selon type de demande)

- Paiement de **250\$** (**OBLIGATOIRE** et **NON REMBOURSABLES**) + frais de publication de l'avis public.
- Plans de construction du bâtiment (dimensions, élévations, matériaux, localisation des ouvertures).
- Plan d'implantation (*préparé par un arpenteur-géomètre si dérogation concerne les distances séparatrices/marges*).
- Plan projet de lotissement préparé par un arpenteur-géomètre (*pour opération cadastrale dérogatoire seulement*).
- Photographies de la propriété **ET** du milieu environnant (**Obligatoire**)
- Autres documents nécessaires à la bonne compréhension de la demande (*accord du voisinage, lettre d'explication du préjudice causée si refus, etc.*).

**NOTEZ QU'AUCUNE DÉROGATION MINEURE NE PEUT ÊTRE ACCORDÉE DANS LE CAS DE NORMES RELIÉES À DES CONTRAINTES NATURELLES OU D'ORDRE DE SÉCURITÉ PUBLIQUE.**

## QUESTIONS COMPLÉMENTAIRES (OBLIGATOIRES)

### OBJET DE LA DEMANDE DE DÉROGATION

Bâtiment principal  Bâtiment accessoire  Lotissement

Implantation  Dimensions/Superficie  Autres dispositions réglementaires

Quelles sont les dispositions règlementaires que le requérant ne peut pas respecter? (Préciser numéro d'article et de règlement)

Pour quelles raisons le demandeur ne peut pas se conformer au règlement existant? (Description DÉTAILLÉE du projet, et du préjudice SÉRIEUX causé au requérant par la disposition réglementaire)

### BUT DE LA DEMANDE DE DÉROGATION

Obtention d'un permis de construction  Obtention d'un permis de lotissement

Bâtiment en construction non conforme  Bâtiment / Terrain existant non conforme

### INFORMATION SUR LA DEMANDE

Les travaux réalisés, s'il y a lieu, ont-ils fait l'objet d'un permis de construction? :

Les travaux réalisés, s'il y a lieu, ont-ils été exécutés de bonne foi? (Justifier) :

Est-ce que la dérogation demandée affectera les bâtiments ou propriétés voisines? Si oui, de quelle façon? Si non, JUSTIFIEZ :

**CONSULTATION DES VOISINS**

Avez-vous consulté vos voisins? Quel a été la résultante de cette consultation ? DÉTAILLEZ SVP :

Nom, adresse et opinion des voisins consultés :

**DÉCLARATION DU DEMANDEUR**

Je, \_\_\_\_\_, soussigné(e) étant dûment autorisé(e), déclare que les renseignements ci-dessus et ci-attachés sont exacts et que si le permis m'est accordé, je me conformerai aux dispositions des règlements et des lois s'y rapportant. Je suis conscient que cette présente demande doit faire l'objet d'un avis public publié dans un journal local, sera présenté aux membres du Comité consultatif d'urbanisme et doit faire l'objet d'une résolution adoptée par le Conseil municipal. Le délai pour l'obtention de la dérogation mineure peut excéder 30 jours.

Demandeur :

Signé à \_\_\_\_\_, ce

**RÉSERVÉ À LA MUNICIPALITÉ**

Décision acceptée

Décision refusée

Motif de refus :

Numéro de résolution :

Signature du responsable municipal désigné :

**CALENDRIER D'UNE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE  
(à l'intention de la municipalité)**

Réception de la demande

Avis public publié dans un journal local

Séance du Comité consultatif d'urbanisme (CCU)

Résolution présentée au conseil municipal (Décision)

Délivrance du permis